

नाजकधा निरसन अधिनियम, १९९९ मधील
तरतुदी तपासून कलम २० खालील प्रलंबित
योजना पुर्ण करणे वा अशा जमिनी
विकसनासाठी उपलब्ध होण्याकरीता
आवश्यक उपाययोजना सुचविण्यासाठी
श्री.बी.एन.श्रीकृष्णा, सेवानिवृत्त न्यायमूर्ती,
मा.सर्वोच्च न्यायालय व श्री.बी.एन.मखिजा,
सेवानिवृत्त सचिव आरोग्य विभाग, महाराष्ट्र
शासन यांची द्विसदस्यीय समिती स्थापन
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक : नाजक २०१७/प्र.क्र.६३/नाजकधा-२
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १६ जून, २०१७.

प्रस्तावना:-

नाजकधा अधिनियम, १९७६ च्या कलम २० अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या विविध योजनेची अंमलबजावणी, कलम २० खाली पुर्ण झालेल्या गृहबांधणी योजनेतील इमारतींचा पुनर्विकास तसेच कलम २० अन्वये मंजूर असलेल्या परंतु प्रलंबित असलेल्या योजना यासाठी नाजकधा अधिनियमातील कायदेशीर बाबी तपासून आणि सर्वकष अभ्यास करून कायदेशीर व व्यवहार्य उपाययोजना सुचविण्याकरीता समिती गठीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. यासंदर्भात शासनाने पुढील प्रमाणे निर्णय घेतला आहे.

शासन निर्णय:-

नाजकधा अधिनियम, १९७६ केंद्र शासनाने निरसित केल्यानंतर सदर नाजकधा अधिनियम, १९९९ राज्याने दि.२९/११/२००७ पासून स्विकृत केला आहे. सदर निरसन अधिनियमाच्या कलम ३(१) नुसार मुळ अधिनियमातील कलम १०(३) व १०(५) ची कार्यवाही झालेले क्षेत्र व कलम २० खालील सुटीचे आदेश संरक्षित आहे.

०२. नाजकधा निरसन अधिनियम तसेच मा.मुंबई उच्च न्यायालयाने रिट याचिका.९८७२/२०१४ व इतर याचिकांमध्ये पारित केलेल्या न्यायनिर्णयाच्या व सर्वोच्च न्यायालयाने विशेष अनुमती याचिका क्र.२९००६/२०१४ मध्ये दिलेल्या अंतरीम निर्णयाच्या पार्श्वभुमीवर निर्माण झालेली परिस्थिती विचारात घेता निरसन अधिनियमातील कायदेशीर तरतुदी विचारात घेऊन रखडलेल्या योजना पुर्ण करण्यासाठी आणि अन्य सुटीच्या आदेशाखालील जमिनी विकसनासाठी उपलब्ध होण्याकरीता आवश्यक उपाययोजना सुचविण्यासाठी समिती स्थापन करण्याबाबत मा.मुख्यमंत्री महोदयांनी मा.विधानसभेस आश्वासित केल्यानुसार श्री.बी.एन.श्रीकृष्णा, सेवानिवृत्त न्यायमूर्ती, मा.सर्वोच्च न्यायालय व श्री.बी.एन.मखिजा, सेवानिवृत्त सचिव आरोग्य विभाग महाराष्ट्र शासन यांची द्विसदस्यीय समिती गठीत करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे.

०३. सदर समितीचा कार्यकाल तीन महिन्याचा असुन समितीची कार्यकक्षा(Terms and Reference) खालील प्रमाणे राहील.

- अ) नाजकधा निरसन अधिनियम, १९९९ अन्वये संरक्षित झालेल्या तरतुदी, मा.उच्च न्यायालयासमोरील याचिका क्र.९८७२/२०१० व इतर संलग्न याचिकांवरील दि.०३/०९/२०१४ रोजीचा निर्णय, मा.सर्वोच्च न्यायालयासमोरील दाखल झालेली विशेष अनुमती याचिका क्र.२९००६/२०१४ या पार्श्वभूमीवर नाजकधा अधिनियम, १९७६ च्या कलम २० खालील प्रलंबित गृहबांधणी / विशेष भूखंड योजना पूर्ण होण्यासाठी एकरक्कमी अधिमुल्य आकारून अशा जमिनी विकसनासाठी मुक्त करण्याकरीता कायदेशीर व व्यवहार्य उपाययोजना सुचविणे.
- ब) नाजकधा अधिनियम, १९७६ मधील कलम २० च्या औद्योगिक सुटीखालील आदेश व त्याबाबत शासनाने औद्योगिक सुटीसाठी निर्गमित केलेला दि.२३/११/२००७ रोजीचा शासन निर्णय विचारात घेवून औद्योगिक सुटीखालील तसेच शेती सुटीखालील क्षेत्रासाठी एकरक्कमी अधिमुल्य आकारून अशा जमिनी गृहबांधणी / विकसनासाठी उपलब्ध होण्यासाठी आवश्यक उपाययोजना सुचविणे.
- क) मुळ अधिनियमातील कलम २० खाली पूर्ण झालेल्या गृहबांधणी योजनांमधील इमारतीच्या पुनर्विकसनाबाबत उपाययोजना सुचविणे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०१७०६१६१२५५०६८३२५ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(श्रीराम द.यादव)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१. मा.राज्यपालांचे सचिव
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव
३. सर्व मंत्री/ राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव
४. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र राज्य, मंत्रालय, मुंबई
५. सर्व अपर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव/ सचिव, मंत्रालय, मुंबई
६. उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, म्हाडा, मुंबई.
७. सचिव, महाराष्ट्र विधान मंडळ सचिवालय, विधान भवन, मुंबई.
८. सचिव, संसदीय कार्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई

-
९. जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी(नाजकधा) मुंबई उपनगरे / ठाणे (ठाणे व उल्हासनगर नागरी समूह) / नाशिक/ पुणे / सोलापूर / कोल्हापूर / सांगली / नागपूर.
१०. संचालक, उद्योग संचालनालय, नविन प्रशासकीय इमारत, मंत्रालय, मुंबई-३२.
११. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, उद्योग सारथी, महाकाली गुहा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई.४०००९३
१२. महासंचालक, माहिती व जन संपर्क महासंचालनालय, मुंबई
१३. महालेखापाल, (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
१४. महालेखापाल, (लेखापरिक्षा), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
१५. निवासी लेखापरिक्षा अधिकारी, मुंबई/ अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
१६. उप सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.(व्यय-४) (वित्तीय सुधारणा)
१७. उप सचिव, सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई (सेवा, का २९ अ)
१८. कक्ष अधिकारी (नाजकधा-१, २, ३), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१९. निवडनरती (नाजकधा-२).

प्रत अग्रेषित,

- १) श्री.बी.एन.श्रीकृष्णा, सेवानिवृत्त न्यायमूर्ती, मा.सर्वोच्च न्यायालय, नवी दिल्ली(स्वतंत्र पत्रान्वये)
- २) श्री.बी.एन.मखिजा, सेवानिवृत्त सचिव आरोग्य विभाग, महाराष्ट्र शासन.(स्वतंत्र पत्रान्वये).